

## **Merkblatt**

Abwendung einer Versteigerung. Welche Möglichkeiten gibt es.

-Eine Umschuldung auf den Namen des Altbesitzers der Immobilie ist wegen der sicherlich negativen Eintragung in der Schufa nicht möglich.

-Der betreibenden Gläubigerin, Bank oder Sparkasse, einen größeren Betrag zur Verfügung zu stellen, hilft wenig, da in drei Monaten das Verfahren fortgesetzt wird und die Bank den gezahlten Betrag mit rückständigen Zinsen verrechnet.

-Provisionszahlungen an Dritte, die angeblich Schweizer Gelder besorgen, sollte man unterlassen.

Nur wer tatsächlich eigenes Geld in die Sanierung steckt, oder seinen eigenen Namen für eine Kreditaufnahme hergibt, kann die Versteigerung abwenden.

Wie das Kapital eingesetzt wird hängt immer davon ab, aus welcher Rangstelle das Verfahren betrieben wird. In der Regel reicht es aus, wenn der erstrangige Gläubiger abgelöst wird. Es erfolgt somit ein Gläubigertausch.

Wenn die Gesamtverpflichtungen zu hoch sind und die Belastung nicht getragen werden kann, dann bietet sich eine zeitlich befristete Übertragung des Objektes an. Das Objekt wird an uns verkauft, oder wir steigern das Haus an. Mit Ihnen wird ein Pachtvertrag abgeschlossen, der gleichzeitig ein notarielles Rückübertragungsrecht enthält. Wann Sie von dem Rückübertragungsrecht Gebrauch machen, bleibt Ihnen überlassen.

Sie bleiben mit Ihrer Familie im Objekt wohnen. Sie werden nicht zwangsausgewiesen und müssen in keinem Übergangsheim wohnen.

Häufig wird gegen Vorlage unseres Pachtvertrages auch noch Wohngeld gezahlt, so daß Ihre Belastung wesentlich geringer ist als vorher.

Sie wohnen also im gleichen Objekt, Ihre Familie verbleibt im gewohnten Umfeld. Sie zahlen weniger als vorher und haben die Möglichkeit, bei einer verbesserten Finanzlage, von dem Rückübertragungsrecht Gebrauch zu machen.

Die Abwendung der Versteigerung ist vielfältig und muß geprüft werden.

Wir können nicht versprechen, daß wir helfen können. Wir sichern aber zu, daß unser Gespräch und die Prüfung einer Lösung mit keinen Kosten für Sie verbunden ist.

Versuchen Sie es einfach und senden Sie uns die Rückantwort (Online über unsere Homepage oder downloaden und faxen) zu.